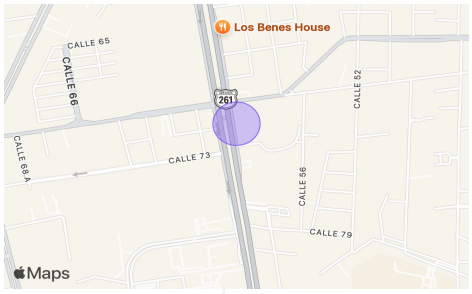
Temozon Norte, Mérida

$1,990,000 EN VENTA

Departamento en venta Temozón Norte en Mérida con amenidades



1	1	1	1	64.5 m²	2650
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	Mantenimiento

EB-ST2620
ID

Descripción

Es un complejo de 27 departamentos ubicados en Temozón Norte, zona de alta plusvalía; cuenta con tres niveles con 9 departamentos por nivel. Se encuentra a menos de 10 minutos de servicios médicos, plazas comerciales y universidades. Con gran conectividad al estar cerca del anillo periférico. Cada departamento cuenta con espacios amplios, acabados de lujo con buena iluminación.

DISTRIBUCION MODELO C8:

- 64.50m2
- Sala/Comedor.
- Cocina con isla Terraza (planta bajas) / Balcón (nivel 1 y nivel 2).
- 1 Medio baño de visitas.
- 1 recámara clóset vestidor baño completo.

EQUIPAMIENTO:

- Cocina vestida con gabinetes inferiores y superiores fabricados en MDF de 16mm con melamina texturizada premium y película de cobre antemicrobiana.

Amenidades

· Jardín
· Parrilla
· Cocina
· Alberca

- Meseta de granito black motion o similar.
- Grifería marca urrea.
- Cancelería 3 pulgadas color negro.
- Calentador eléctrico marca rheen o similar.
- Clósets semi-vestidos fabricados en mdf de 16mm.
- Puertas fabricadas en madera de encino de 6mm de espesor.
- Iluminación lead en luz cálida.
- Meseta mármol en baños santo tomás.
- Barandales en terrazas de herrería en color negro.
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores marca teka.
- Gaveteros superiores e inferiores en cocina,
- Meseta mármol en baños,

SERVICIOS Y AMENIDADES:

- Portón acceso automatizado.
- Puerta peatonal con interfon controlable vía celular.
- Jardín y vegetación.
- Sistema de riego automatizado.
- Cisterna principal de 20,000 lt.
- Sistema hidroneumático central.
- Iluminación automatizada.
- Suavizador de agua con carbón activado.
- Wifi en amenidades , amenidades equipadas.
- Biodigestores.
- Caseta vigilancia.
- Shuts basura por nivel.
- Lobby con medio baño.
- Casa club con medio baño y alberca.
- Social room.
- Co-work.
- Lavandería.

ESQUEMA DE PAGO:

- Entrega: Inmediata.
- Precio: $2,090,000.00 nivel 2.
- Enganche: 20% Promesa.
- Saldo contra entrega.
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento:$2,650,00
- Fondo de reserva:$3,000.00

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos

¡Será un placer atenderte!

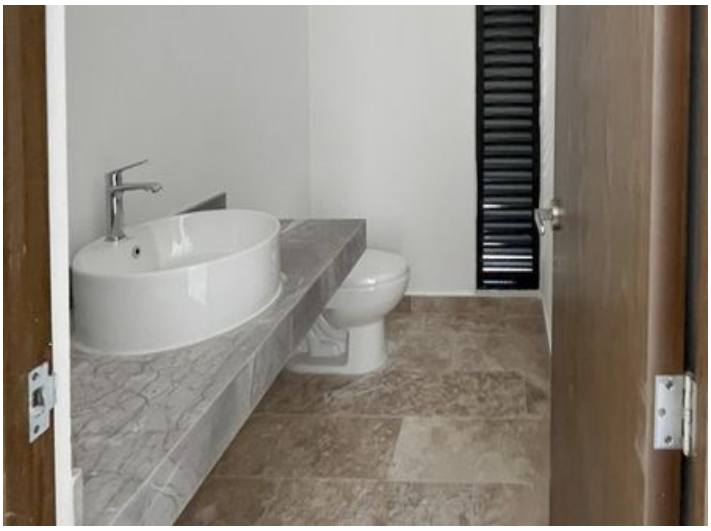
*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles,

elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



Powered by EasyBroker